

BAUVEREIN
BAYREUTH



Wir bieten Ihnen Ihr Zuhause

www.bauverein-bayreuth.de

Ihr vertrauensvoller Partner rund ums Wohnen in und um Bayreuth

Herzlich willkommen beim Bauverein Bayreuth, der ältesten Baugenossenschaft Bayreuths

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen und unserem Angebot und nehmen mit dieser Broschüre gerne die Gelegenheit wahr, Ihnen einen Einblick in das Wirken des Bauvereins im schönen Bayreuth und dem Landkreis zu geben.

In der Zeit unserer Gründung im Jahr 1903 herrschte große Wohnungsnot, da mit der Industrialisierung die Arbeiter scharenweise in die Städte strömten. Diesen Menschen ein bezahlbares Zuhause zu bieten, wurde zum Grundgedanken und zur Hauptaufgabe von Wohnungsbauvereinen, wie dem Bauverein in Bayreuth.

Günstige Wohnungen sind nach wie vor sehr gefragt, deshalb stellen wir uns auch heute der Herausforderung, unseren Mitgliedern aus unterschiedlichen Gesellschaftsschichten ein schönes Zuhause bieten zu können.

Unseren mehr als 2.000 treuen Mitgliedern, die uns oftmals seit Jahrzehnten ihr Vertrauen schenken, können wir aktuell 1.935 Wohnungen zur Verfügung stellen.

Für die Zukunft möchten wir als Bauverein Bayreuth eG durch eigenverantwortliche und so-



lidarische Arbeit weiterhin zeitgemäßen Wohnraum für die Menschen in und um Bayreuth schaffen. Gerne auch für Sie.

Es grüßt Sie Ihre Julia Fick
(Geschäftsführender Vorstand)



Tätigkeitsfeld	Vermietung von Genossenschaftswohnungen
Standorte	Bayreuth, Bischofsgrün, Heinersreuth, Weidenberg
Wohnungs- und Gewerbebestand	1.935 Wohnungen + 5 Gewerbeeinheiten
Sonstiger Bestand	ca. 500 Garagen ca. 500 Stellplätze
Gesamtfläche	ca. 117.000 m ² Wohn- und Gewerbefläche
Wohnformen	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, Reihen- und Doppelhäuser
Mitglieder	2.329
Vorstandsmitglieder	3
Aufsichtsratsmitglieder	9
Mitarbeiter	30



Bei uns ist Ihr Dach in den besten Händen



DACHDECKER- UND FLASCHNER-MEISTERBETRIEB
DACHSTÜHLE UND DACHGAUBEN ALLER ART
WOHN-/DACHFENSTER, DACHBALKONE, TERRASSEN
SOLAR- UND PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Helmut Okelmann GmbH | Gabelsbergerstraße 7 | 95444 Bayreuth
Tel. 0921 7262626 | E-Mail: okelmann.gmbh@t-online.de | www.okelmann.de



Vom Vorstand bis zum Serviceteam – Ihr Bauverein Bayreuth eG ist für Sie da

Im traditionellen Bayreuther Arbeiterviertel Hammerstatt liegt das Kerngebiet des Bauvereins.

Mitten in diesem alteingesessenen Stadtteil befindet sich unsere Zentrale in der Haydnstraße 17. Unser Serviceteam kümmert sich hier vor Ort ver-

trauensvoll um alle Fragen rund um das Mietverhältnis und hat ein offenes Ohr für die Belange unserer Mitglieder.

Wir sind Ihr Ansprechpartner vor Ort – besuchen Sie uns gerne während unserer Sprechzeiten.



Herzoghöhe

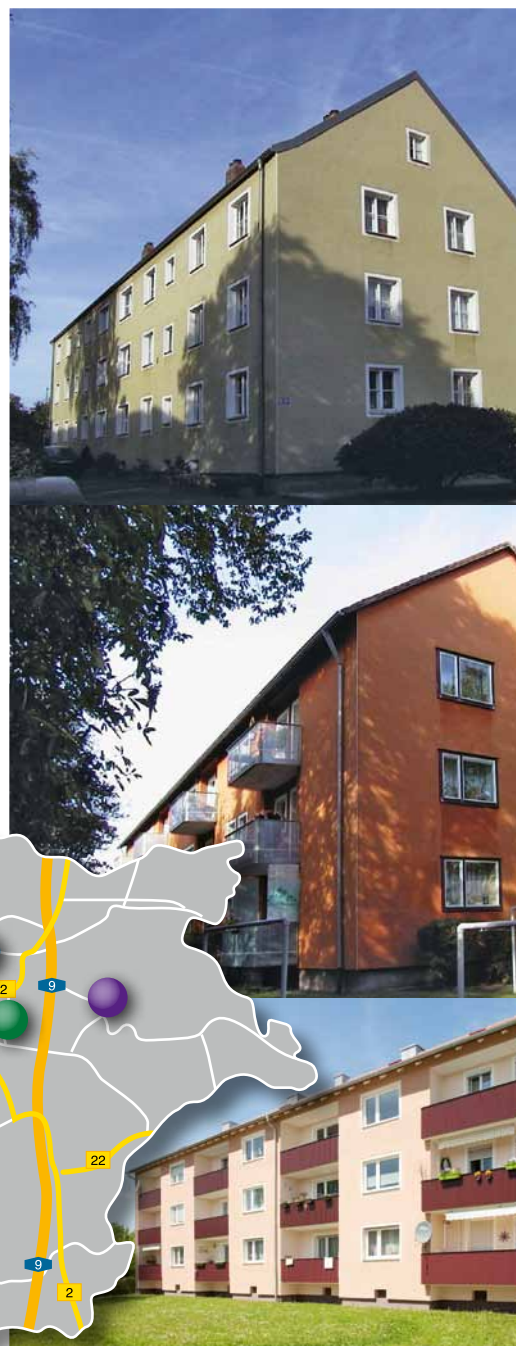
Eingebettet zwischen Mainauen und Stadtzentrum (beides ca. 10-15 Min. Fußweg), wohnen Sie hier in ruhiger Umgebung.



Wohnen in der Universitätsstadt Bayreuth – urban im Zentrum oder ruhig im Grünen

Über 1.900 Wohnungen in den verschiedenen Stadtteilen Bayreuths und im Landkreis stehen unseren Mitgliedern zur Verfügung. Wir bieten 1- bis 4-Zimmerwohnungen, darunter etwa 285 öffentlich geförderte Sozialwohnungen, Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit Garten. Unser Angebot spiegelt die Vielfalt unserer Mitglieder wider. Ob jung oder alt, Single, Paar oder Familie, wir haben Wohnungen für die unterschiedlichsten Bedürfnisse und Budgets im Bestand. Angepasst an die Wünsche der Interessenten legen wir viel Wert auf zeitgemäße Ausstattung, grünes, ruhiges Umfeld oder lebendige zentrale Lage.

Unsere Objekte in Bayreuth bieten viele Varianten, alle mit guten Verkehrsanbindungen sowie allem, was eine urbane Infrastruktur auszeichnet (Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen, Kindergarten etc.).



St. Georgen/Burg

Unsere Wohnanlagen befinden sich ca. 5 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.



Stadtmitte

Sie wohnen in ehemaligen Offizierswohnungen, die aufgrund ihres Zuschnitts für Familien bestens geeignet sind.



St. Johannis

Ein Wohngebiet am Rande Bayreuths, das verkehrsberuhigt und durch viele Grünanlagen bereichert ist. Die Häuser liegen direkt unterhalb der Parkanlage Eremitage, wo man Ruhe und Erholung findet.



Altstadt

Rund um unsere Wohnanlagen finden Sie alles, was das Herz begehrt.



Hammerstatt

Im Nordosten von Bayreuth in ruhiger, zentrumsnaher Lage, ca. 3 km zur Autobahnausfahrt Bayreuth-Nord an der A 9. Das Wohngebiet liegt direkt an den Bayreuther Mainauen sowie dem ehemaligen Landesgartenschau-gelände.



Birken

Dieses ruhige und gepflegte Wohngebiet wird aufgrund seiner Nähe zur Universität Bayreuth und dem Tierpark Röhrensee von den Bürgern sehr geschätzt.



Entspannt leben, wo andere Urlaub machen – Wohnen in den Naherholungsgebieten Rotmaintal und Fichtelgebirge

Außerhalb von Bayreuth können Sie die ländliche Ruhe im Grünen genießen. Dank moderner Infra-

struktur und Einkaufsmöglichkeiten müssen Sie dennoch auf nichts verzichten, was Sie zum täglichen Le-

ben benötigen. Mit guten Busverbindungen gelangen Sie auch ohne Auto schnell ins Zentrum von Bayreuth.



Heinersreuth

5 km außerhalb von Bayreuth genießen Sie hier das ruhige Leben in einer stadtnahen Gemeinde, die dennoch alles bietet, was man zum Leben braucht.

Weidenberg

Hier wohnen Sie in ländlicher Umgebung ca. 12 km außerhalb von Bayreuth am Rande des Fichtelgebirges, welches zu jeder Jahreszeit mit Sportmöglichkeiten lockt.



Bischofsgrün

Mitten im Fichtelgebirge wohnen Sie hier in einem Luftkurort, der ca. 25 km von Bayreuth entfernt ist. Die schöne Landschaft, die Sie direkt vor Ihrer Haustür finden, lädt zum Wandern ein. Als Fremdenverkehrsort bietet Bischofsgrün das ganze Jahr über zahlreiche Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten.



STEFAN BAUER
BAD BERNECK
ESCHERLICH

- PARKETT
- ALLE ARTEN VON FUßBÖDEN
- ZIMMERTÜREN UND HOLZDECKEN
- POLSTEREI

Latschenweg 2 • 95460 Bad Berneck/Escherlich
Telefon & Fax: 09273/1604 • Mobil: 0173/5887196

HEIZUNG

SANITÄR

**Badsanierung
aus einer Hand
inkl. aller
Nebenarbeiten**



info@wernecke-gmbh.de
www.wernecke-gmbh.de

Wernecke GmbH
Dammallee 5
95444 Bayreuth
Tel. 0921/648 40
Fax 0921/538 07

UMWELTECHNOLOGIE

**ALT****NEU**

Grünwaldstraße 12



Objektpflege in qualifizierten Händen — Instandhaltung und Modernisierung nach zeitgemäßen Kriterien

Zu unseren Hauptaufgaben gehören die Instandsetzung, Instandhaltung sowie die Modernisierung und Sanierung unserer Objekte. Jedes Jahr werden hierfür beträchtliche Summen investiert.

Unser qualifiziertes Team von Handwerkern ist bei kleineren Reparaturarbeiten kurzfristig zur Stelle und kümmert sich um die Pflege der

Außenanlagen. Sollte es nötig sein, können wir ebenso vertrauensvoll auf alteingesessene Firmen aus Bayreuth und Umgebung zurückgreifen, mit denen wir jahrelang zusammenarbeiten.

Ein Schwerpunkt unserer genossenschaftlichen Tätigkeit ist die Komplettsanierung einzelner Wohnungen vor deren Neuvermietung, die energetische

Modernisierung sowie die Generalsanierung von Gebäuden. Hierbei beachten wir streng die gesetzlich vorgegebenen Richtlinien für Dämmungen, Isolierungen, wie auch für emissionsarme Heizungen.

**ALT****NEU**

Albrecht-Dürer-Straße 70-74

**ALT****NEU**

Birkenstraße 63-65

SBG TIEFBAU GMBH HOF

**ERSCHLIEßUNGEN****STRASSENBAU****KANALBAU****GALA-BAU****AUßENANLAGEN**

95032 Hof Schaumbergstraße 1 Tel.: +49 (0)9281 / 75 51-0

Wir gestalten Lebensräume !

www.sbg-hof.de



ALT



NEU

Friedrich-Ebert-Straße 42/44



ALT



NEU



Grünwaldstraße 10

ALT



NEU



Haydnstraße 10-12

ALT



NEU



Eichelweg 7

HIER STIMMT ALLES!



TV | HIFI | PC | NOTEBOOK | FOTO | MP3 | NAVIGATION |
MOBILFUNK | HAUSHALTSGERÄTE | KLEINGERÄTE | SPIELEKONSOLEN

BESTE BERATUNG

LIEFER-/EINBAUSERVICE

MEISTERWERKSTATT

INSTALLATIONEN

EURONICS XXL Baumann

Baumann GmbH | Ludwig-Thoma-Str. 20 | 95447 Bayreuth | T +49 (0) 921 51610 | www.euronics-baumann.de

Metallbau Schmitt

- Edelstahlverarbeitung • Balkonanlagen
- Türen und Tore • Treppen und Geländer
- Schlosserarbeiten • Reparaturen



Wir sind nach EN 1090 zertifiziert.

Printdesign by www.franken-grafik.de

Michael Schmitt • Raiffeisenstraße 5 a • 95499 Harsdorf
Tel.: 09203 973692 • Fax: 09203 973687 • Mobil: 0171 3723714

Ersatzneubauten



Wo die Sanierung eines Gebäudes nicht sinnvoll oder wirtschaftlich ist, bleibt der Ersatzneubau als Alternative. Aufgrund verschiedenster gezielter Maßnahmen in den zurückliegenden Jahren sind wir in der erfreulichen Lage, vermehrt in den Neubau von Häusern investieren zu können, um damit

den in die Jahre gekommenen Gebäudebestand zu verjüngen.

Mit dem in 2017 fertiggestellten Neubau des Mehrfamilienhauses Max-Reger-Straße 6 hat der Bauverein einen wichtigen Schritt in Richtung Zukunft getan.

Wo bisher zwei Häuser aus den 1920er-Jahren standen, deren Bausubstanz und Ausstattung nicht erhaltungswürdig waren, befindet sich jetzt ein modernes KfW-Effizienzhaus 70 mit 15 zeitgemäß zugeschnittenen 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit Balkon oder Terrasse, welche alle barrierefrei erreichbar sind.

Schreinerei HOFKNECHT



Ihr Spezialist für Maßarbeiten rund ums Wohnen

Schreinerei Hofknecht e.K.

Inh. Fritz Klaus

Am Dürrgrund 7

91344 Waischenfeld

Tel: 09202 / 251

Fax: 09202 / 970 870

Mobil: 0170 / 90 90 251

info@schreinerei-hofknecht.de

Handwerklich gefertigte

Fenster

Haustüren

Zimmertüren

Massivholz-Möbel

Treppen

Infrarotsauna

nach ihren Wünschen aus eigener Herstellung

Fenster und Türen aus Aluminium / Kunststoff

Fensterläden aus Holz / Aluminium / Kunststoff

Innenausbau und Restaurierungen

Fußböden

Sonnen-, Sicht und Wetterschutz

Insektenschutz

Neu- und Reparaturverglasungen

Rollreparaturen

Fensterreparaturen

www.schreinerei-hofknecht.de

WOHNUNGS-AUFLÖSUNG

Besichtigung und Kostenvoranschlag ohne Berechnung. Wir übernehmen ALLES vom Keller bis zum Dach mit Wertverrechnung, auf Wunsch Entfernen von Tapeten und Teppichböden.



Ihr Fachmann für Räumungen aller Art

Tel.: 0921/5072930

Mobil: 0160/94528477

Ludwig-Thoma-Straße 25 B • 95447 Bayreuth
Mail: info@schoenicke.eu • www.schoenicke.eu

Ausblick

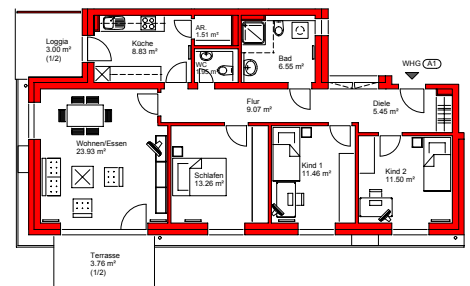


Stillstand ist Rückstand – um die Attraktivität unseres Gebäudebestandes zu erhöhen, haben wir bereits weitere Neubauten geplant.

In der Nachkriegszeit wurden die Häuser Haydnstraße 14-22 zügig erbaut, um dringend benötigten Wohnraum in Bayreuth zu schaffen. Die Ausstattungen der darin befindlichen 43 Wohnungen sind

ebenso wie die kleinteiligen Grundrisse, wie sie zur damaligen Zeit zweckmäßig waren, nach heutigen Gesichtspunkten weder zeitgemäß noch nachgefragt.

Aufgrund dessen werden diese mittlerweile leer stehenden Häuser im Frühjahr 2018 abgerissen und durch zwei Wohnhäuser mit voraussichtlich insgesamt 39 modernen Wohnungen ersetzt.



Auch für das Areal Jean-Paul-Straße/Eckenerstraße sowie für Häuser in der Friedrich-Ebert-Straße und Klopstockstraße sind bereits Neubauplanungen vorhanden, die in den kommenden Jahren realisiert werden sollen.

Seit über 20 Jahren kompetent und zuverlässig

Karl-Heinz
Schrenker
Kaminbau-Kaminsanierungen GmbH



- Schornsteinsanierungen mit Edelstahlrohr V4A
- Neuerstellung doppelwandiger Edelstahlkamine an Innen- und Außenwänden
- Kaminkopferneuerung

Johann-Feilner-Str. 14 · 95511 Mistelbach · Tel. 09201 7525 · Fax 09201 79891
Mobil 0171 5770657 · Mail: k.schrenker@t-online.de · www.kaminbau-schrenker.de

HUGO WEBER
Heizung • Sanitär



Hugo Weber GmbH

Am Pfaffenfleck 5 | 95448 Bayreuth | Telefon: 0921 970616 | Fax: 0921 970617
E-Mail: info@hugo-weber.de | www.hugo-weber.de



Nutzen Sie die Vorteile einer starken Gemeinschaft – in Ihrem neuen, günstigen und sicheren Zuhause

Wenn Ihnen unsere Objekte gefallen und Sie sich vorstellen können, dass eines davon Ihr neues Zuhause wird, besuchen Sie uns gerne und sprechen mit unseren Servicemitarbeitern über eine Mitgliedschaft beim Bauverein Bayreuth eG.

Mit der Unterzeichnung einer Beitrittserklärung und dem Erwerb von mindestens einem Geschäftsanteil in Höhe von 520,00 € schaffen Sie

die Grundlage für die Anmietung einer unserer Genossenschaftswohnungen. Für den Bezug einer Wohnung variieren die Anteile je nach Wohnungsgröße. Treue wird bei der Wohnungsvergabe belohnt.

Es besteht die Möglichkeit, Geschäftsanteile auf Basis vermögenswirksamer Leistungen einzuzahlen. Außerdem sind diese wohnungsbauprämienberechtigt.

Alle Mitglieder haben über die aus ihren eigenen Reihen gewählten Vertreter die Möglichkeit, aktiv an den Entscheidungen der Genossenschaft mitzuwirken.

Als Genossenschaftsmitglied haben Sie ein sicheres Zuhause, ohne Angst vor einer Eigenbedarfskündigung haben zu müssen.



MEISEL BEDACHUNGEN GMBH

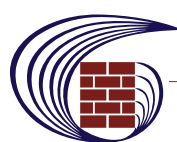
Meisterbetrieb aus Bayreuth

www.meisel-bedachungen.de

Ihr Partner für Dacharbeiten

Ob eine kleine Reparatur an Ihrem Haus oder die komplette energetische Sanierung Ihres Hausdaches, egal ob mit Dachsteinen oder Dachziegeln oder sogar ein wunderschönes Schieferdach sowie Austausch von Dachflächenfenstern, Dachrinnen in Zink oder Kupfer, Flachdachabdichtung mit Bitumenbahnen oder Kunststoffdachbahnen, Garagendachsanierung oder gar die Dachbegrünung zur Erzeugung eines ökologischen Systems auf Ihrem Dach oder nur die Dachrinnenreinigung und vieles mehr –

wir sind Ihr zuverlässiger Partner.



BAUVEREIN BAYREUTH

Bauverein Bayreuth eG

Haydnstraße 17
95448 Bayreuth

Telefon: 0921 7852-0
Telefax: 0921 7852-16

E-Mail: info@bauverein-bayreuth.de
Internet: www.bauverein-bayreuth.de

*Unser Serviceteam in der Haydnstraße ist persönlich
während unserer Sprechzeiten für Sie da:*

Montag – Freitag 08.00 – 11.00 Uhr
Mittwochnachmittag 14.00 – 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Wir sind Mitglied im VdW Bayern

Herausgeber und Anzeigen: Five-T Communication GmbH • Tel. 040 6505659-0 • Fax 040 6505659 - 11 • www.five-t.eu



100 % Öko

Günstig für Sie. Natürlich gut für die Umwelt.

Wir liefern automatisch 100 % Ökostrom und 100 % Ökogas.
TÜV-zertifiziert und ohne Aufpreis, egal, welchen Tarif Sie nutzen.

stadtwerke-bayreuth.de

**STADT
WERKE
Bayreuth**