

Anlage zu TOP 6 der 65. ordentlichen Vertreterversammlung am 09.07.2022

„Verwendung des Bilanzgewinns 2021“

Der Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2021 beläuft sich auf 32.317,49 €. Für die Verwendung des Gewinns bieten sich 2 Möglichkeiten an. Die Entscheidung obliegt nach § 35 unserer Satzung der Vertreterversammlung.

A. Dividendenausschüttung

Bei der Gewinnausschüttung von **32.317,49 €** muss der Bauverein **8.513,03 € an Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag an das Finanzamt abführen.**

Der Restbetrag des Bilanzgewinns von **23.804,46 €** kann an die Mitglieder als Dividende ausgeschüttet werden. Hierbei ergibt sich pro Geschäftsanteil ein Betrag von ca. 4,17 €. Von diesem Betrag sind dann noch die Beträge für die Kirchensteuer abzuziehen.

Bei einer Ausschüttung gehen ca. 30 % des Bilanzgewinns an den Staat, zusätzlich wird ein extrem hoher Verwaltungsaufwand verursacht durch Überprüfung aller Mitglieder-Konten auf Freistellungsaufträge und Konfessionsangaben, die u. U. erst von den Mitgliedern abgefragt werden müssen.

oder

B. Zusätzliche Instandhaltungen / Modernisierungen unter Verzicht auf die Dividendenausschüttung.

Bei Verzicht auf eine Dividendenausschüttung steht der Bilanzgewinn 2021 in voller Höhe von **32.317,49 €** sofort für notwendige Instandhaltungen und Modernisierungen unserer Wohnungen zusätzlich zur Verfügung.

Aufgrund der Nachteile der Ausschüttung schlagen Aufsichtsrat und Vorstand den Mitgliedern die Gewinnverwendung zugunsten der Rücklagen vor.

Falls die Vertreter diesen Vorschlag annehmen, wird der Bauverein vom Bilanzgewinn eine zusätzliche Wohnung sanieren, die dann wieder Mieterträge generiert.

Anlage zu TOP 9 der Vertreterversammlung am 09.07.2022

**Zu den Wahlen in den Aufsichtsrat sind gemäß § 36 GenG
vorschlagsberechtigt:**

- a) der Aufsichtsrat
- b) die Mitglieder der Genossenschaft

zu a) vom Aufsichtsrat werden zur Wahl vorgeschlagen:

Hübner Dominik

Bauzeichner / IT Systemelektroniker

geb. 13.06.1976

Spitzwegstraße 42

95447 Bayreuth

Ogurok Stefanie

Dipl. Pädagogin (Uni)

geb. 06.03.1980

Friedrich-Ebert-Str. 44

95448 Bayreuth

Stiefler Dietmar

Dip. Ing. Architekt

geb. 08.09.1965

Bayreuther Straße 16

95503 Hummeltal

**zu b) Wahlvorschläge für den Aufsichtsrat von Mitgliedern
gemäß § 36 GenG**

sind bis spätestens **29.06.2022** schriftlich in der
Geschäftsstelle des Bauverein Bayreuth eG, Haydnstr. 17,
95448 Bayreuth, einzureichen.

Bei den Vorschlägen sind neben dem Namen der Beruf, das Geburtsdatum
und die vollständige Anschrift anzugeben.