

Wohnanlage Klopstockstraße

Haus B Wohnung-Nr. 10, Klopstockstraße 2 a, 95447 Bayreuth

Lage im Haus:	OG
Baujahr:	2023
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 98 m ²
möglicher Bezugstermin:	ab sofort

Benötigte Geschäftsanteile:

2.130,00 € (4 Geschäftsanteile à 520,00 € zzgl. 50,00 € Eintrittsgeld)

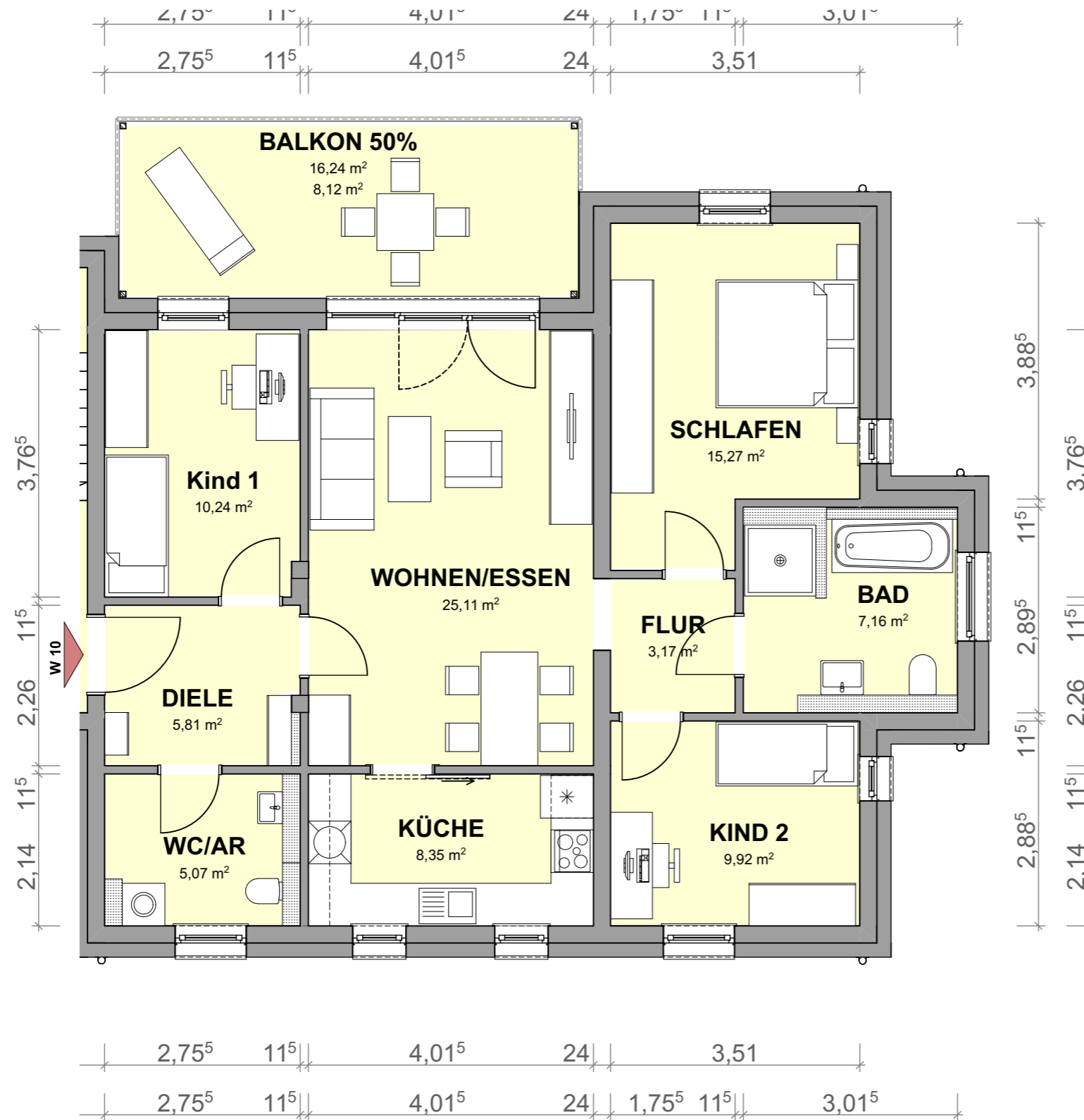
Zusammensetzung der Monatsmiete:

Kaltmiete:	1.425,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	147,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	98,00 €
<u>2 fest zugeordnete Kfz-Stellplätze:</u>	<u>30,00 €</u>
Gesamt:	1.700,00 €

Ausstattung:

- Beheizung: Wärmepumpentechnologie mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Bodenbeläge: Alle Wohnräume, Flur/Diele, Abstellraum sowie Küche sind mit Vinylbelag in Echtholzoptik ausgestattet. Bad mit Dusche und Wanne/WC verfügen über einen Fliesenboden (grau matt).
- Kellerabteil: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Die Kellerräume sind durch massive Wände und/oder durch ein feuerverzinktes Stahllamellen-System voneinander abgetrennt.
- Gemeinschaftsräume: Im Kellergeschoss befinden sich ein Trocken- & ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrradraum. Zudem gibt es einen Raum für Kinderwägen.
- Im Außenbereich gibt es eine Mülltonneneinhausung und eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

WOHNANLAGE KLOPSTOCKSTRASSE



HAUS-NR. 2 A

OBERGESCHOSS WOHNUNG 10

Diele	5,81 m ²
Kind 1	10,24 m ²
Wohnen/Essen	25,16 m ²
Balkon	8,12 m ²
Schlafen	15,27 m ²
Bad	7,16 m ²
Kind 2	9,92 m ²
Flur	3,17 m ²
Küche	8,35 m ²
WC/AR	5,07 m ²
Gesamt:	98,27 m²

Alle Maße sind Rohbaumaße! Maße sind vor Ort zu prüfen!