

Wohnanlage Klopstockstraße

Haus B Wohnung-Nr. 11, Klopstockstraße 2 a, 95447 Bayreuth

Lage im Haus:	DG
Baujahr:	2023
Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 62 m ²
möglicher Bezugstermin:	ab sofort

Benötigte Geschäftsanteile:

1.090,00 € (2 Geschäftsanteile à 520,00 € zzgl. 50,00 € Eintrittsgeld)

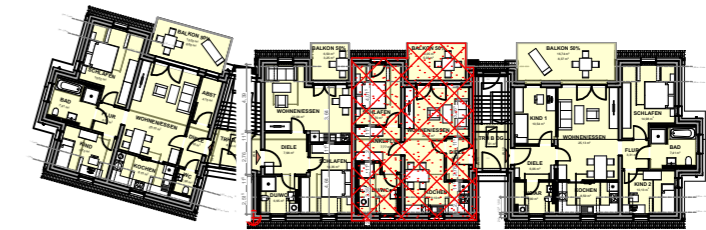
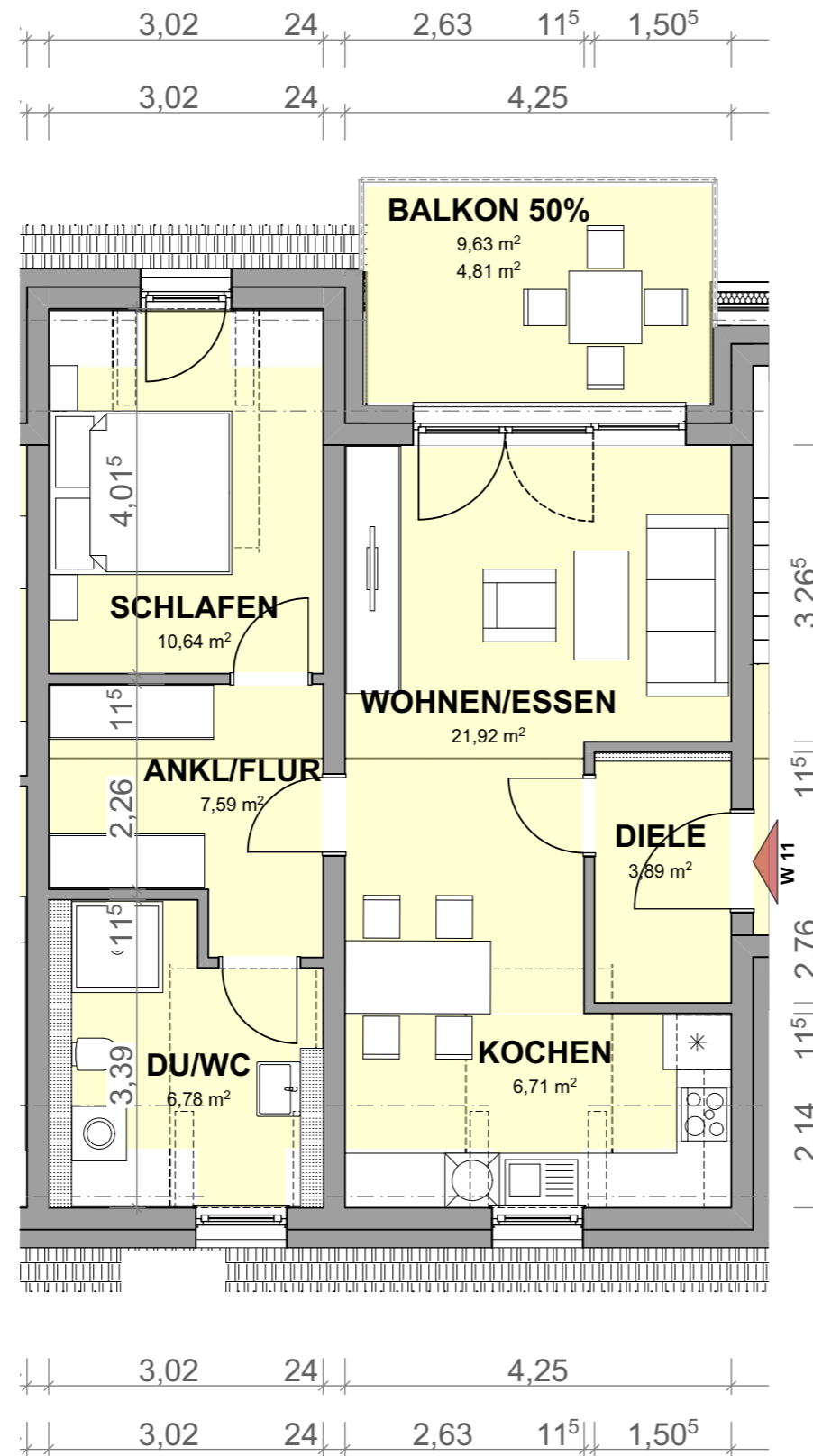
Zusammensetzung der Monatsmiete:

Kaltmiete:	904,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	94,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	62,00 €
<u>1 fest zugeordneter Kfz-Stellplatz:</u>	<u>15,00 €</u>
Gesamt:	1.075,00 €

Ausstattung:

- Beheizung: Wärmepumpentechnologie mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Bodenbeläge: Alle Wohnräume, Flur/Diele, Abstellraum sowie Küche sind mit Vinylbelag in Echtholzoptik ausgestattet. Bad mit Dusche und Wanne/WC verfügen über einen Fliesenboden (grau matt).
- Kellerabteil: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Die Kellerräume sind durch massive Wände und/oder durch ein feuerverzinktes Stahllamellen-System voneinander abgetrennt.
- Gemeinschaftsräume: Im Kellergeschoss befinden sich ein Trocken- & ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrradraum. Zudem gibt es einen Raum für Kinderwägen.
- Im Außenbereich gibt es eine Mülltonneneinhausung und eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

WOHNANLAGE KLOPSTOCKSTRASSE



HAUS-NR. 2 A

DACHGESCHOSS WOHNUNG 11

Diele	3,89 m ²
Wohnen/Essen	21,92 m ²
Balkon	4,81 m ²
Schlafen	10,64 m ²
Ankl./Flur	7,59 m ²
DU/WC	6,78 m ²
Kochen	6,71 m ²
Gesamt:	62,34 m²

Alle Maße sind Rohbaumaße! Maße sind vor Ort zu prüfen!