

## Wohnanlage Klopstockstraße

Haus A Wohnung-Nr. 5, Klopstockstraße 2 b, 95447 Bayreuth

Lage im Haus:	DG
Baujahr:	2023
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 79 m <sup>2</sup>
möglicher Bezugstermin:	ab sofort

Benötigte Geschäftsanteile:

1.610,00 € (3 Geschäftsanteile à 520,00 € zzgl. 50,00 € Eintrittsgeld)

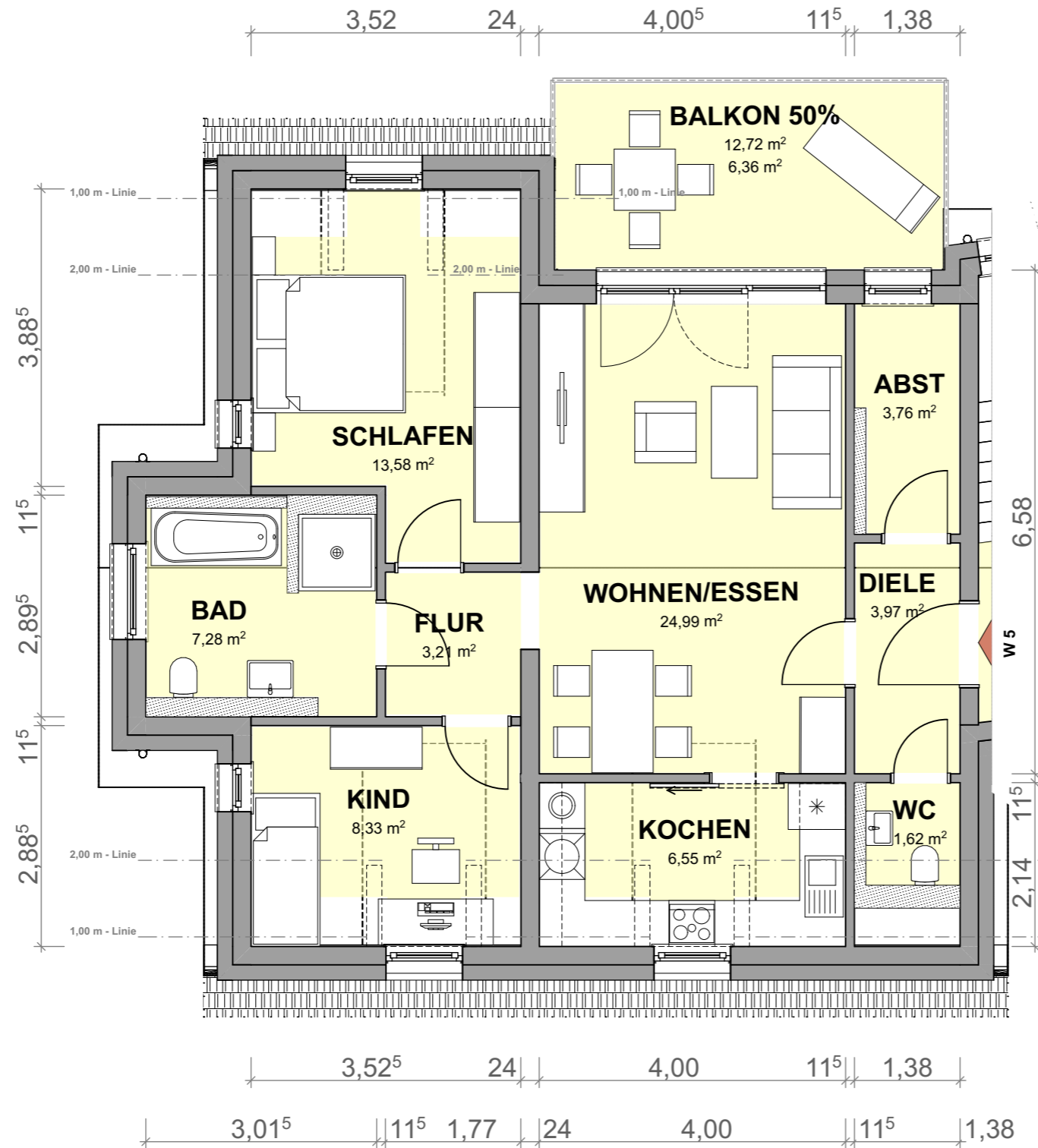
Zusammensetzung der Monatsmiete:

Kaltmiete:	1.154,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	119,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	80,00 €
<u>1 fest zugeordneter Kfz-Stellplatz:</u>	<u>15,00 €</u>
<b>Gesamt:</b>	<b>1.368,00 €</b>

Ausstattung:

- Beheizung: Wärmepumpentechnologie mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Bodenbeläge: Alle Wohnräume, Flur/Diele, Abstellraum sowie Küche sind mit Vinylbelag in Echtholzoptik ausgestattet. Bad mit Dusche und Wanne/WC verfügen über einen Fliesenboden (grau matt).
- Kellerabteil: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Die Kellerräume sind durch massive Wände und/oder durch ein feuerverzinktes Stahllamellen-System voneinander abgetrennt.
- Gemeinschaftsräume: Im Kellergeschoss befinden sich ein Trocken- & ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrradraum. Zudem gibt es einen Raum für Kinderwägen.
- Im Außenbereich gibt es eine Mülltonneneinhausung und eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder.

# WOHNANLAGE KLOPSTOCKSTRASSE



## HAUS-NR. 2B

### DACHGESCHOSS WOHNUNG 5

Diele	3,97 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
Abst	3,76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	24,99 m <sup>2</sup>
Balkon	6,36 m <sup>2</sup>
Kochen	6,55 m <sup>2</sup>
Kind	8,21 m <sup>2</sup>
Bad	7,28 m <sup>2</sup>
Flur	3,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>79,53 m<sup>2</sup></b>

**Alle Maße sind Rohbaumaße! Maße sind vor Ort zu prüfen!**