

# TECHNISCHE BESTANDSBETREUUNG (m/w/d)

Vollzeit | 37 Stunden/Woche | Bayreuth

## Gestalten Sie mit uns Wohnraum für die Zukunft

Die Bauverein Bayreuth eG ist eine traditionsreiche Wohnungsbaugenossenschaft mit über 2.300 Mitgliedern. Unsere zentrale Aufgabe ist die nachhaltige Verwaltung, Instandhaltung und Modernisierung unserer rund 1.900 Wohnungen im Raum Bayreuth. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit für die technische Bestandsbetreuung.

## IHRE AUFGABEN

- Durchführung von Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen
- Erstellung von Mietenkalkulationen
- Planung, Vergabe und Betreuung von Wohnungsmodernisierungen sowie Instandhaltungsmaßnahmen
- Prüfung von Rechnungen
- Bearbeitung aller Kaminkehrerangelegenheiten
- Verwaltung der Energieversorgungsverträge für leerstehende Wohnungen

## DAS BRINGEN SIE MIT

- Fundierte (bau-) technische oder immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit technischem Verständnis
- Alternativ eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung, idealerweise in den Bereichen Elektrotechnik, Heizung, Sanitär oder Anlagenmechanik
- Erfahrung in der technischen Betreuung von Wohnimmobilien, idealerweise in der Bauleitung
- Kenntnisse in der Vergabe und Beauftragung von Bauleistungen
- Sicheres und professionelles Auftreten sowie Durchsetzungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Organisations- und Planungstalent
- Selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kundenorientierung und Qualitätsbewusstsein

## DARAUF KÖNNEN SIE SICH FREUEN

- Abwechslungsreiches und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- Motiviertes und kollegiales Team
- Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarifvertrag, inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 30 Tage Urlaub
- Arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung
- Sicherer Arbeitsplatz in einer regional verwurzelten Wohnungsbaugenossenschaft

## INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an:

**[dboehlein@bauverein-bayreuth.de](mailto:dboehlein@bauverein-bayreuth.de)**

Für Fragen zur Position steht Ihnen Herr Dominik Böhlein gerne telefonisch unter 0921 7852-24 oder per E-Mail zur Verfügung.