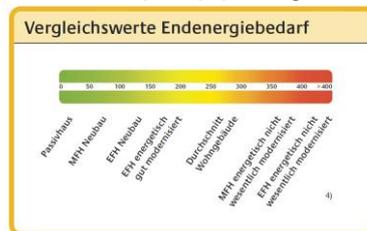


Neubau – Erstbezug

Wohnung-Nr. 3, Max-Reger-Str. 6, 95448 Bayreuth

Lage im Haus: Erdgeschoss links vorne
Baujahr: 2017
Anzahl Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 89 m²
Bezugsfrei ab: 01.11.2017
Beheizung: Holzpellet - Zentralheizung (Fußbodenheizung)
Energiebedarf: 86,8 kWh (m²a) (Energieeffizienzklasse C)



Benötigte Geschäftsanteile: 2.080,00 € (4 à 520,00 €)

Zusammensetzung der Monatsmiete:

Nutzungsgebühr:	760,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	125,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	85,00 €
Gesamt:	970,00 €

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, Küche, Duschbad, Gäste-WC, Abstellraum und Terrasse. Bad und Küche sind mit Fliesenböden ausgestattet, alle übrigen Räume mit Vinyl-Designboden.



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Gäste-WC



Duschbad

W03 Erdgeschoss

