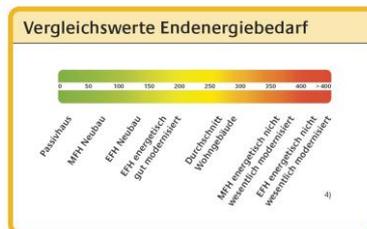


Neubau – Erstbezug

Wohnung-Nr. 4, Max-Reger-Str. 6, 95448 Bayreuth

Lage im Haus:	Erdgeschoss links hinten
Baujahr:	2017
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Bezugsfrei ab:	01.11.2017
Beheizung:	Holzpellet - Zentralheizung (Fußbodenheizung)
Energieausweis:	86,8 kWh (m ² a) (Energieeffizienzklasse C)



Benötigte Geschäftsanteile: 2.600,00 € (5 à 520,00 €)

Zusammensetzung der Monatsmiete:

Nutzungsgebühr:	918,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	155,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	104,00 €
Gesamt:	1.177,00 €

Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Diele und Terrasse.

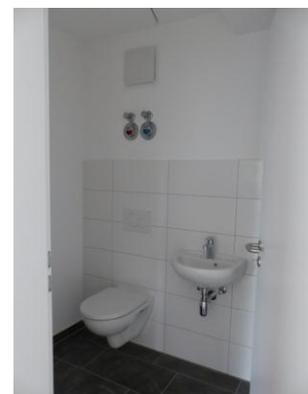
Bad und Küche sind mit Fliesenböden ausgestattet, alle übrigen Räume mit Vinyl-Designboden.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

W04 Erdgeschoss

